

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Progetto Parcheggi in Via Duca d'Aosta - Provaglio d'Iseo

Questo intervento edilizio si propone di dotare la zona di Zurane di una serie di box interrati a favore delle abitazioni limitrofe e di ricavare un parcheggio pubblico di superficie a servizio delle vicinanze, con riqualificazione di un'area oggi disordinata e poco utilizzata.

Il lotto individuato risulta di proprietà dell'Amministrazione Comunale, catastalmente individuato al NCT Fg. 13, mappale 243 e nel P.R.G. vigente come *Zona AP Aree per opere di urbanizzazione secondaria ed attrezzature pubbliche con VA Verde attrezzato*.

Le scelte progettuali e tipologico-costruttive sono motivate da esigenze di maggiore funzionalità dell'area e di decoro urbano.

Si affronteranno con scelte opportune i vincoli dimensionali del lotto. La necessità di accesso da Via Duca d'Aosta, senza interferire con l'incrocio con Via Piazza Loggia, sarà facilitata collocando un'unico ingresso dalla pubblica via con spazio di manovra che disimpegna l'autorimessa interrata in lato est ed il parcheggio pubblico di superficie verso sud.

L'intervento edilizio prevede la costruzione di un'autorimessa interrata, suddivisa in 20 box di cui 2 doppi per il parcheggio di 22 autoveicoli, e di un sovrastante parcheggio pubblico per 24 posti auto (di cui 2 per disabili) e 2 posti moto.

I box si affacciano su un corsello di manovra coperto che conduce alla rampa a cielo libero, a doppio senso di marcia, sono disposti in linea e hanno dimensioni nette variabili fra 16,12 mq circa e 39,24 mq circa. Una scala di risalita con uscita di sicurezza è posta all'estremità opposta della rampa e consente la fuga attraverso un percorso alternativo in caso di pericolo, come prescritto dalle norme antincendio.

Nell'autorimessa, destinata esclusivamente al parcheggio degli autoveicoli, trova sede un vano tecnico, posto a fianco dell'ingresso carraio, dove sono collocati i dispositivi comuni quali il contatore elettrico e la cameretta con la pompa di sollevamento, una presa di corrente ed un rubinetto dell'acqua.

Per rispettare i requisiti di aerazione prescritti dalle norme di prevenzione incendi saranno inserite a soffitto, in corrispondenza del corsello di manovra, delle griglie di

aerazione permanente, carrabili, che si aggiungono quali superfici di ventilazione al cancello posto ai piedi della rampa.

I parametri dimensionali che definiscono l'intervento sono i seguenti:

Sup. lotto:	985,00 mq circa
Sup. lorda occupata:	840,00 mq circa
Sup. autorimessa al Piano Interrato:	668,00 mq circa
Sup. parcheggio pubblico al P.T.:	740,00 mq circa
Altezza interna di box e corsello di manovra:	2,40 m

Provaglio d'Iseo, 19 marzo 2007

Per informazioni: tel. 030 9881022 – e-mail info@ags-spa.it